

Sammanträdestid: Torsdag 9.6.2011 kl. 17.30

Plats: Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1

Paragrafer: §§ 014 - 040

Närvarande:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bergman, Irja | <input checked="" type="checkbox"/> Laxell, Gustav | <input checked="" type="checkbox"/> Rönni, Janne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Blomqvist-Schrey, Pia | <input type="checkbox"/> Lindgård, Per | <input checked="" type="checkbox"/> Saarinen, Olavi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forsell, Ann-Christine | <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik | <input checked="" type="checkbox"/> Sahlberg, Sig-Britt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Frilund, Martina | <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm-Wirtanen, Rita | <input checked="" type="checkbox"/> Sandelin, Ringa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Glader, Martin | <input checked="" type="checkbox"/> Lindqvist, Kristina | <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg, Tauno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grün, Torolf | <input checked="" type="checkbox"/> Lindroos, Bjarne | <input checked="" type="checkbox"/> Snellman, Lilli |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hindrén, Ole | <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Stig | <input checked="" type="checkbox"/> Stolpe, Tor-Erik |
| <input checked="" type="checkbox"/> Holmberg, Bjarne | <input checked="" type="checkbox"/> Lounemaa, Minna | <input checked="" type="checkbox"/> Sundell, Carl-Göran |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula | <input checked="" type="checkbox"/> Lundström, Bengt | <input checked="" type="checkbox"/> Wall, Kristina |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ilander, Kerstin | <input checked="" type="checkbox"/> Nyberg, Stig | <input checked="" type="checkbox"/> Wasström, Johanna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Isaksson, Ritva | <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm, Jarl-Erik | <input checked="" type="checkbox"/> Wernér, Tor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Järvinen, Anna-Lisa | <input checked="" type="checkbox"/> Pihlström, Karl-Gustav | <input checked="" type="checkbox"/> Wikström, Ulrika |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kajander, Elisabeth | <input checked="" type="checkbox"/> Ragnell, Camilla | <input type="checkbox"/> Vilkmán, Riitta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kemppe, Eija | <input checked="" type="checkbox"/> Ruusunen, Leena | |

Suppleanter:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Malmén, Maj-Britt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Gemensamma kyrkorådet:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kurman, Anders | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Övriga deltagare:

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, kyrkoherde | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, ekonomidirektör |
| <input type="checkbox"/> Raunio, Pentti, kyrkoherde | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Ekholm, Berit, administrativ sekreterare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lahtinen, Esa, kyrkoherde | <input type="checkbox"/> Westerlund, Johan, kyrkoherde | <input checked="" type="checkbox"/> Johansson, Sinikka, ekonomichef |
| <input type="checkbox"/> Söderlund, Staffan, kyrkoherde | | |

Underskrifter:


Karl-Gustav Pihlström
Ordförande


Berit Ekholm
Protokollförare


Ann-Christine Forsell
Protokolljusterare


Martina Frilund
Protokolljusterare

Sammanträdestid: Torsdag 9.6.2011 kl. 17.30
Plats: Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1

Ärendets nr	§	Ärende
1.	§ 014	Sammanträdet öppnande och namnupprop
2.	§ 015	Sammanträdet lagliga sammankallande
3.	§ 016	Sammanträdet beslutförhet
4.	§ 017	Sammanträdet protokolljusterare
5.	§ 018	Tidpunkten för protokollets justering
6.	§ 019	Fastställande av sammanträdet föredragningslista
7.	§ 020	Anmälningssärenden
8.	§ 021	Val av revisorer för perioden 2011-2014
9.	§ 022	Försäljning av fastigheten-eller utarrendering av tomt och försäljning av byggnader-vid Centralgatan 30 (f.d. Diakonicentret i Karis)
10.	§ 023	Försäljning av tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Räckersgatan 20)
11.	§ 024	Tomtlegoavtal, tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8)
12.	§ 025	Tomtlegoavtal, tomt nr 4 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21)
13.	§ 026	Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32)
14.	§ 027	Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29)
15.	§ 028	Tomtlegoavtal, tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13)
16.	§ 029	Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6)
17.	§ 030	Försäljning av tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Krigaregeten 14)
18.	§ 031	Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27)
19.	§ 032	Verksamhetsberättelsen och boksluten för år 2010
20.	§ 033	Beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för år 2010 räkenskaper och förvaltning
21.	§ 034	Förslag till ägobyte, fastigheterna Lövdal RN:r 1:5 och Storängsändan RN:r 2:27 i Orvlax by i Raseborgs stad
22.	§ 035	Tomtlegoavtal, tomt nr 13 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8)
23.	§ 036	Tomtlegoavtal, tomt nr 6 i kvarter 130 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 22)
24.	§ 037	Försäljning av tomt nr 11 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 19)
25.	§ 038	Övriga ärenden
26.	§ 039	Besväransvisning
27.	§ 040	Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkofullmäktiges ordförande



Karl-Gustav Pihlström

Vid tillfälligt förhinder meddelas om detta antingen per e-post: raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi, eller per tfn: 019-2411540

Denna möteskallelse har kungjorts på församlingarnas anslagstavlor under tiden 1.6 – 9.6.2011.

Intygar: _____

Sammanträdet protokoll är framlagt till påseende på ekonomikontoret i Ekenäs under tiden 16.6.2011 – 16.7.2011

ÄRENDEN:

- § 014 Sammanträdets öppnande och namnupprop
 § 015 Sammanträdets lagliga sammankallande
 § 016 Sammanträdets beslutförhet
 § 017 Sammanträdets protokolljusterare
 § 018 Tidpunkten för protokollets justering
 § 019 Fastställande av sammanträdets föredragningslista
 § 020 Anmälningssärenden
 § 021 Val av revisorer för perioden 2011-2014
 § 022 Försäljning av fastigheten-eller utarrendering av tomt och försäljning av byggnader-vid Centralgatan 30 (f.d. Diakonicentret i Karis)
 § 023 Försäljning av tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Räckersgatan 20)
 § 024 Tomtlegoavtal, tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8)
 § 025 Tomtlegoavtal, tomt nr 4 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21)
 § 026 Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32)
 § 027 Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29)
 § 028 Tomtlegoavtal, tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13)
 § 029 Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6)
 § 030 Försäljning av tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Krigaregeten 14)
 § 031 Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27)
 § 032 Verksamhetsberättelsen och boksluten för år 2010
 § 033 Beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för år 2010 räkenskaper och förvaltning
 § 034 Förslag till ägobyte, fastigheterna Lövdal RN:r 1:5 och Storängsändan RN:r 2:27 i Orvlax by i Raseborgs stad
 § 035 Tomtlegoavtal, tomt nr 13 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 6)
 § 036 Tomtlegoavtal, tomt nr 6 i kvarter 130 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 22)
 § 037 Försäljning av tomt nr 11 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 19)
 § 038 Övriga ärenden
 § 039 Besväransvisning
 § 040 Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 014, § 015, § 016

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP

Gkflm § 014 Förslag:
Kyrkofullmäktiges sammanträde inleds med en andakt. Därefter förrättas namnupprop.

Beslut:
Sammanträdet inleddes med en tvåspråkig andakt av kyrkoherde Anders Lindström. Därefter förrättades namnupprop.

SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE

Gkflm § 015 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige konstaterar, att kallelse till sammanträdet skett genom kungörelse på församlingarnas anslagstavlor den 1 juni 2011 samt genom skriftlig kallelse till samtliga ledamöter avsänd den 31 maj 2011 och att sammanträdet sålunda i överensstämmelse med kyrkolagen är lagligen sammankallat.

Beslut:
Konstaterades.

SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET

Gkflm § 016 Förslag:
Med hänsyn till antalet närvarande ledamöter konstaterar gemensamma kyrkofullmäktige huruvida sammanträdet är beslutfört.

Beslut:
Konstaterades.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 017, § 018, § 019, § 020

SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE

Gkflm § 017

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige utser ledamöterna Ann-Christine Forsell och Martina Frilund till pågående sammanträdes protokolljusterare.

Beslut:

Till pågående sammanträdes protokolljusterare utsågs Ann-Christine Forsell och Martina Frilund.

TIDPUNKTEN FÖR PROTOKOLLETS JUSTERING

Gkflm § 018

Förslag:

Protokollet justeras på samfällighetens ekonomikontor på Larssonsvägen 1 i Ekenäs torsdagen den 16 juni klockan 10.00.

Beslut:

Protokolljusteringen äger rum på Raseborgs kyrkliga samfällighets ekonomikontor på Larssonsvägen 1 i Ekenäs torsdagen den 16 juni klockan 10.00.

FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA

Gkflm § 019

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige fastställer föredragningslistan i föreliggande form.

Beslut:

Föredragningslistan fastställdes i föreliggande form.

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Gkflm § 020

Förslag:

Ordföranden anmäler eventuella anmälningsärenden.

Beslut:

Inga anmälningsärenden förelåg.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige

9.6.2011

Gemensamma kyrkofullmäktige § 021

Gemensamma kyrkorådet § 007

VAL AV REVISORER FÖR PERIODEN 2011-2014

Gkr § 007

Beredning, ekonomidirektören:

Kyrkoordningens 15 kap. 10 § har ändrats så att församlingarnas revision från och med fullmäktigeperioden 2011–2014 får skötas endast av professionella revisorer eller av revisionsammanslutningar. Kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige utser minst en revisor och en revisorssuppleant eller i stället för dessa en revisionsammanslutning för fullmäktigeperioden. Revisorn och revisorssuppleanten ska vara OFR-, CGR- eller GRM-revisorer eller en OFR-, CGR eller GRM-revisionsammanslutning. Revisionsammanslutningen ska utse en CGR-, GRM- eller OFR-revisor till huvudansvarig revisor. Någon ordförande för revisorerna utses inte mera. Det krävs inte att revisorn ska vara medlem i en församling.

Den auktoriserade revisionen har under senaste period först i Karis- och Pojo kyrkliga samfälligheter skötts av Oy Audiator Ab och i Ekenäsnejdens kyrkliga samfällighet av Lars-Ove Backman.

Gemensamma kyrkofullmäktige i Raseborgs kyrkliga samfällighet valde Oy Audiator Ab (med GRM, OFR Tove Lindström-Koli som ansvarig revisor) och GRM Lars-Ove Backman till revisorer för Raseborgs kyrkliga samfällighet för perioden 2009-2010. Lars-Ove Backman valdes till ordförande för revisorerna

Anskaffningen av revisionstjänster understiger tröskelvärdet för ordnande av anbudstävling och ekonomidirektör Christer Lindvik har därför inför perioden 2011-2014 hört sig för med nuvarande revisorer huruvida de är villiga att fortsätta. Båda har meddelat sig villiga att fortsätta perioden 2011-2014, enligt tidigare modell.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att detta:

- väljer Oy Audiator Ab (med GRM, OFR Tove Lindström-Koli som ansvarig revisor) och GRM Lars-Ove Backman till revisorer för Raseborgs kyrkliga samfällighet för perioden 2011-2014.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkflm § 021

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige väljer Oy Audiator Ab (med GRM, OFR Tove Lindström-Koli som ansvarig revisor) och GRM Lars-Ove Backman till revisorer för Raseborgs kyrkliga samfällighet för perioden 2011-2014.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 022, bilaga 022/1 och 022/2

Gemensamma kyrkorådet § 013, bilaga 013/1

Gemensamma kyrkorådet § 079, bilaga 079/1

FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN – ELLER UTARRENDERING AV TOMT OCH FÖRSÄLJNING AV BYGGNADER - VID CENTRALGATAN 30 (F.D. DIAKONICENTRET I KARIS)

Gkr § 079

Beredning, ekonomidirektören:

Tillbyggnaden av församlingshemmet i Karis är färdig vilket medför att det f.d. diakonicentret (710-52-108-7) inte längre behövs som verksamhetsutrymme för församlingarna. En försäljning av fastigheten är därför aktuell.

Ett beslut om överlåtelse av fast egendom skall enligt kyrkolagen (KL 14:4) underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. Beslutet fattas av gemensamma kyrkofullmäktige. Det fattas först när det finns en köpare till fastigheten och man har avtalat om köpesumman och övriga villkor. Den intresserade köparen skall informeras om att affären kan ingås endast om beslutet fastställs av kyrkostyrelsen. Denna byggnad kan också säljas med arrendetomt och då fastställs gemensamma kyrkofullmäktiges beslut av domkapitlet.

Eftersom det är fråga om offentlig egendom måste också köpesumman motsvara gängse pris för att affären skall kunna genomföras. För att klarlägga gängse pris skall man i allmänhet som underlag för sitt beslut begära utlåtanden av två oberoende fastighetsvärderare. Eftersom också värderingsutlåtandena kostar, skall förfarandet ställas i relation till fastighetens värde. I fråga om sedvanliga objekt räcker det med ett utlåtande av t.ex. en fastighetsmäklare och för skogsfastigheter av skogsvårdsföreningen eller någon annan professionell i branschen. I fråga om mer krävande objekt, som t.ex. områden som skall planläggas eller värdefulla byggnader, rekommenderar kyrkostyrelsen att man vänder sig till en auktoriserad fastighetsvärderare för att få ett utlåtande.

För att klarlägga fastighetens gängse värde och inleda marknadsföringen har samfälligheten av fyra lokala fastighetsförmedlare inbegärt:

1. En värdering av objektet - alternativt med egen eller arrendetomt;
2. En marknadsföringsplan där förslag till utgångspris i objektets marknadsföring anges;
3. Ett anbud gällande förmedlingsarvode för handhavande av objektets försäljning.

Handlingarna skulle vara samfälligheten tillhanda senast 25.10.

Inom utsatt tid inkom 3 st handlingar från lokala fastighetsförmedlare enligt bilaga 079/1.

Med stöd av lagen om offentlighet i myndigheters verksamhet, § 24, punkt 17, kan värderingarna i egenskap av affärshemlighet förklaras sekretessbelagda.

Gällande prissättningen av objektet borde målsättningen vara, att samfälligheten – efter att kostnaderna för fastighetsförmedlingen avdragits skulle erhålla det i värderingen nämnda beloppet som netto försäljningsintäkt. Samtidigt skall prissättningen marknadsföringsmässigt vara realistisk.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AP MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 022, bilaga 022/1 och 022/2

Gemensamma kyrkorådet § 013, bilaga 013/1

Gemensamma kyrkorådet § 079, bilaga 079/1

Gemensamma kyrkorådet antecknar de inkomna värderingarna, marknadsföringsplanerna och offerterna till kännedom, enligt bilaga 079/1.

Gemensamma kyrkorådet beslutar med stöd av lagen om offentlighet i myndigheters verksamhet, § 24, punkt 17, sekretessbelägga innehållet i bilaga 079/1 till den delen detta gäller värdering och marknadsföringsstrategi.

På basen av inkomna värderingar, marknadsföringsstrategier och offerter beslutar gemensamma kyrkorådet anlita SKV Fastighetsförmedling Ab för försäljningen av fastigheten Centralgatan 30. Försäljningen kan ske med egen- eller arrendetomt. Utgångspriset i marknadsföringen sätts till 149.000 euro med egen tomt och 131.000 euro med arrendetomt.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkr § 013

Beredning, ekonomidirektören:

SKV har marknadsfört objektet och ett anbud på byggnaderna vid Centralgatan 30 med arrendetomt har inkommit, bilaga 013/1. Anbudet som är 120.000 euro har gjorts av Hanna Penttinen och Heikki Penttinen och utgår från att byggnaderna säljs med arrendetomt. Med beaktande av inkomna värderingar kan anbudet anses acceptabelt.

Tomtens 710-52-108-7 areal är 1136 m². Raseborgs kyrkliga samfällighet har inget fastställt s.k. riktpreis för just denna tomt men som riktpreis kunde användas skillnaden i marknadsföringens utgångspris mellan försäljning med egen tomt och arrendetomt, dvs 18.000 euro. Det priset ligger även i linje med priset på samfällighetens övriga motsvarande tomter. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris, d.v.s. 900 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet antecknar det inkomna anbudet på byggnaderna vid Centralgatan 30 till kännedom, enligt bilaga 013/1.

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att:

- a) Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer byggnaderna på fastighet 710-52-108-7 (Centralgatan 30) åt Hanna Penttinen och Heikki Penttinen för 120.000 euro, samt att;
- b) Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 7 i kvarter 108 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Centralgatan 30) till Hanna Penttinen och Heikki Penttinen för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 18 000 € = 900 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut i punkt b).

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF ME	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 022, bilaga 022/1 och 022/2

Gemensamma kyrkorådet § 013, bilaga 013/1

Gemensamma kyrkorådet § 079, bilaga 079/1

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 022

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att:

- a) Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer byggnaderna på fastighet 710-52-108-7 (Centralgatan 30) åt Hanna Penttinen och Heikki Penttinen för 120.000 euro, samt att;
- b) Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 7 i kvarter 108 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Centralgatan 30) till Hanna Penttinen och Heikki Penttinen för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 18 000 € = 900 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut i punkt b).

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 023, bilaga 023/1
 Gemensamma kyrkorådet § 014, bilaga 014/1

**FÖRSÄLJNING AV TOMT NR 9 I KVARTER 410 I STADSDEL 55 I RASEBORGS STAD
 (RÅCKERSGATAN 20)**

Gkr § 014 Ann-Kristin Westerholm och Kaj Blomqvist anhåller enligt bilaga 014/1 om att få inlösa tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (710-55-410-9), Räckersgatan 20.

Tomtens areal är 1 432 m² och byggnadsrätten är 384 m². Tomtens detaljplanebe-
 teckning är II.

För närvarande har sökandena tomten arrenderad. Tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 15 754,15 € uträknat enligt tomtens
 byggrätt 384 m² x 41,02644 € = 15 754,15 €.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Rase-
 borgs kyrkliga samfällighet säljer tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad
 (Räckersgatan 20) till Ann-Kristin Westerholm och Kaj Blomqvist för en köpeskillning
 om 15 754,15 euro eller till det pris kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:
 Enligt förslag.

Gkflm § 023 Förslag:
 Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer
 tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Räckersgatan 20) till Ann-Kristin
 Westerholm och Kaj Blomqvist för en köpeskillning om 15 754,15 euro eller till det pris
 kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:
 Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 024, bilaga 024/1

Gemensamma kyrkorådet § 015, bilaga 015/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 14 I KVARTER 410 I STADSDEL 55 I RASEBORGS STAD
(ÄNGSGATAN 8)**

Gkr § 015 Joachim Sjölund anhåller enligt bilaga 015/1 om att få arrendera tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (710-55-410-14), Ängsgatan 8. Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.8.2011.

Tomtens areal är 1 440 m² och byggnadsrätten är 384 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 14 450,04 € uträknat enligt tomtens byggrätt 384 m² x 37,63032 € = 14 450,04 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,50 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8) till Joachim Sjölund för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,04 € = 722,50 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 024 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8) till Joachim Sjölund för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,04 € = 722,50 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 025, bilaga 025/1

Gemensamma kyrkorådet § 016, bilaga 016/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 4 I KVARTER 138 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(GREGORIUSGATAN 21)**

Gkr § 016 Inge-Maj Öhman anhåller enligt bilaga 016/1 om att få arrendera tomt nr 4 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-138-4), Gregoriusgatan 21. Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 156 m² och byggnadsrätten är 172 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO I.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpis för tomten är 12 035,26 € uträknat enligt tomtens areal 1 156 m² x 10,41113 € = 12 035,26 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 601,76 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 14 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21) till Inge-Maj Öhman för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 12 035,26 € = 601,76 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 025 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 14 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21) till Inge-Maj Öhman för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 12 035,26 € = 601,76 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 026, bilaga 026/1
Gemensamma kyrkorådet § 017, bilaga 017/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 10 I KVARTER 138 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(STRANDBERGSGATAN 32)**

Gkr § 017 Jan Söderlund och Marianne Söderlund anhåller enligt bilaga 017/1 om att få arrendera tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-138-10), Strandbergsgatan 32.
Sökandena har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 189 m² och byggnadsrätten är 172 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO I.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis för tomten är 12 378,83 € uträknat enligt tomtens areal 1 189 m² x 10,41113 € = 12 378,83 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 618,94 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32) till Jan Söderlund och Marianne Söderlund för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 12 378,83 € = 618,94 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 026 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32) till Jan Söderlund och Marianne Söderlund för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 12 378,83 € = 618,94 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AP MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 027, bilaga 027/1

Gemensamma kyrkorådet § 018, bilaga 018/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 11 I KVARTER 136 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(STRANDBERGSGATAN 29)**

Gkr § 018 Helge Lundström anhåller enligt bilaga 18/1 om att få arrendera tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-136-11), Strandbergsgatan 29. Sökandena har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 214 m² och byggnadsrätten är 345 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 14 450,43 € uträknat enligt tomtens byggrätt 345 m² x 41,8853 € = 14 450,43 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,52 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29) till Helge Lundström för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,43 € = 722,52 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 027 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29) till Helge Lundström för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,43 € = 722,52 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige

9.6.2011

Gemensamma kyrkofullmäktige § 028, bilaga 028/1
 Gemensamma kyrkorådet § 019, bilaga 019/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 8 I KVARTER 128 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
 (ÅSVÄNGEN 13)**

Gkr § 019 Pekka Liukko anhåller enligt bilaga 019/1 om att få arrendera tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-128-8), Åsvängen 13.

Tomtens areal är 931 m² och byggnadsrätten 250 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 16 150,24 € uträknat enligt tomtens tomtens areal 931 m² x 17,3472 € = 16 150,24 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 807,51 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13) till Pekka Liukko för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 16 150,24 € = 807,51 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
 Enligt förslag.

Gkflm § 028 Förslag:
 Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13) till Pekka Liukko för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 16 150,24 € = 807,51 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
 Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 029, bilaga 029/1
Gemensamma kyrkorådet § 020, bilaga 020/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 11 I KVARTER 9017 I STADSDEL 59 I RASEBORGSSTAD
(ELISABETSGATAN 6)**

Gkr § 020 Patrik Siro anhåller enligt bilaga 020/1 om att få arrendera tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (710-59-9017-11), Elisabetsgatan 6.

Tomtens areal är 1019 m² och byggnadsrätten 350 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO-18 ½ k I.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis för tomten är 15 896,40 € uträknat enligt tomtens areal 1019 m² x 15,60 € = 15 896,40 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 794,82 euro. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex.

Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6) till Patrik Siro för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 15 896,40 € = 794,82 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag

Gkflm § 029 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6) till Patrik Siro för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 15 896,40 € = 794,82 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 030, bilaga 030/1
Gemensamma kyrkorådet § 021, bilaga 021/1

**FÖRSÄLJNING AV TOMT NR 15 I KVARTER 116 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(KRIGAREGATAN 14)**

Gkr § 021 Paula Vuorela och Ari Vuorela anhåller enligt bilaga 021/1 om att få inlösa tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-116-15), Krigaregatan 14.

Tomtens areal är 1 424 m² och byggnadsrätten är 440 m². Tomtens detaljplanebe-
teckning är II.

För närvarande har sökandena tomten arrenderad. Tomtlegoavtalet utgår 31.10.2034.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 21 607,91 € uträknat enligt tomtens
byggrätt 440 m² x 49,1089 € = 21 607,91 €.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Rase-
borgs kyrkliga samfällighet säljer tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs
stad (Krigaregatan 14) till Paula Vuorela och Ari Vuorela för en köpeskillning om
21 607,91 euro eller till det pris kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 030 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer
tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Krigaregatan 14) till Paula
Vuorela och Ari Vuorela för en köpeskillning om 21 607,91 euro eller till det pris
kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF ME	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 031, bilaga 031/1
Gemensamma kyrkorådet § 022, bilaga 022/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 10 I KVARTER 136 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(STRANDBERGSGATAN 27)**

Gkr § 022 Mikaela Kidron och Kristian Walls anhåller enligt bilaga 022/1 om att få arrendera tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-136-10), Strandbergsgatan 27.
Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 211 m² och byggnadsrätten är 345 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 14 450,43 € uträknat enligt tomtens byggrätt 345 m² x 41,8853 € = 14 450,43 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,52 €.

Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27) Mikaela Kidron och Kristian Walls för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,43 € = 722,52 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fatställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 031 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27) Mikaela Kidron och Kristian Walls för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,43 € = 722,52 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fatställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 032, bilaga 032/1 och 032/2

Gemensamma kyrkorådet § 032, bilaga 032/1

Gemensamma kyrkorådet § 010, bilaga 010/1

VERKSAMHETSBERÄTTELSEN OCH BOKSLUTEN FÖR ÅR 2010

Gkr 010

Beredning, ekonomichefen:

Samfällighetens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2010 samt gravvårdsfondernas bokslut för 2010 bifogas som bilaga 010/1.

Kyrkorådet skall uppgöra bokslutet före utgången av mars månad det på räkenskapsåret följande året. Bokslutet undertecknas av ett beslutfört kyrkoråd och den tjänsteinnehavare som ansvarar för ekonomin. (KO 15:9)

Raseborgs kyrkliga samfällighets bokslut uppvisar ett årsbidrag om -281.271,69 euro medan de planmässiga avskrivningarna 2010 uppgick till totalt 477.315,26 euro. Räkenskapsperiodens underskott uppgick till 758.586,95 euro.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet godkänner förslaget till verksamhetsberättelse för 2010 samt godkänner och undertecknar förslagen till bokslut för 2010 samt överlämnar dessa till revisorerna.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkr 032

Revisorerna har överlämnat revisionsberättelse enligt bilaga 032/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet antecknar revisionsberättelsen till kännedom. Gemensamma kyrkorådet framlägger boksluten och revisionsberättelsen för år 2010 för behandling av gemensamma kyrkofullmäktige.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkflm § 032

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige antecknar revisionsberättelsen till kännedom. Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar fastställa boksluten för år 2010.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 033

**BEVILJANDE AV ANSVARFRIHET FÖR DE REDOVISNINGSSKYLDIGA FÖR ÅR 2010
RÄKENSKAPER OCH FÖRVALTNING**

Gkflm § 033

Beslut:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslöt enhälligt bevilja de redovisningsskyldiga för år 2010 räkenskaper och förvaltning tacksam ansvarsfrihet.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 034, bilaga 034/1, 034/2 och 034/3
 Gemensamma kyrkorådet § 033, bilaga 033/1, 033/2 och 033/3

FÖRSLAG TILL ÄGOBYTE, FASTIGHETERNA LÖVDAL RN:r 1:5 OCH STORÄNGSÄNDAN RN:r 2:27 I ORVLAX BY I RASEBORGS STAD

Gkr § 033

Beredning, ekonomidirektören:

Samfälligheten är via arv ägare till hälften av fastigheterna Lövdal (710-564-1-5) och Storängsändan (710-564-2-27) i Orvlax by i Raseborgs stad. Samförvaltningen har reglerats via ett 7.6.2002 daterat avtal, bilaga 033/1.

För att förenkla förvaltningen av fastigheterna har ett ägobyte initierats. Avtalsförslag enligt bilaga 033/2. Värdering har utförts enligt bilaga 033/3. Enligt det föreslagna ägobytet skulle samfälligheten erhålla hela ägorätten till jord- och skogsbruksmark motsvarande hälften av det sammanlagda totalvärdet. Den mark som byggnaderna befinner sig på skulle jämte byggnader i sin helhet tillfalla Ernst Lundell.

Sedan tidigare har samfälligheten ett omfattande markinnehav i området bestående av skog och åker varför ytterligare jord- och skogsbruk passar väl in i vår verksamhetsnisch. Avtalet till ägobyte skulle även medföra att all nyttjanderätt till samfällighetens andel för den andra avtalspartens del skulle upphöra.

Kyrkofullmäktiges beslut om försäljning, byte eller annan överlåtelse av fast egendom enligt KL 14:4 underställas kyrkostyrelsen för fastställelse.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet för sin del godkänner avtalet, enligt bilaga 033/2, om ett ägobyte gällande fastigheterna Lövdal (710-564-1-5) och Storängsändan (710-564-2-27) i Orvlax by i Raseborgs stad.

Beslutet underställs kyrkostyrelsen via domkapitlet i Borgå stift för fastställelse.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkflm § 034

Förslag:

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet för sin del godkänner avtalet, enligt bilaga 033/2, om ett ägobyte gällande fastigheterna Lövdal (710-564-1-5) och Storängsändan (710-564-2-27) i Orvlax by i Raseborgs stad.

Beslutet underställs kyrkostyrelsen via domkapitlet i Borgå stift för fastställelse.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 035, bilaga 035/1
Gemensamma kyrkorådet § 039, bilaga 039/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 13 I KVARTER 410 I STADSDEL 55 I RASEBORGS STAD
(ÄNGSGATAN 6)**

Gkr § 039 Mikael Ehrsten anhåller enligt bilaga 039/1 om att ånyo få arrendera tomt nr 13 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (710-55-410-13), Ängsgatan 6.

Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 440 m² och byggnadsrätten är 384 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 14 450,04 € uträknat enligt tomtens byggrätt 384 m² x 37,63032 € = 14 450,04 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,50 €.

Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 13 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 6) till Mikael Ehrsten för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,04 € = 722,50 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 035 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 13 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 6) till Mikael Ehrsten för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,04 € = 722,50 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 036

Gemensamma kyrkorådet § 040

TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 6 I KVARTER 130 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD (ÅSVÄNGEN 22)

Gkr § 040 Nina Granström och Kristoffer Granström har inför utlottningen av tre (3) tomter vid Åsvängen anhållit om att få arrendera en av tomterna, i första hand tomt nr 6 i kvarter 130. Då lottdragningen skulle ske 14.4.2011 kunde konstateras, att ingen annan anmält intresse att köpa eller arrenderade tomt nr 6 i kvarter 130 i stadsdel 52 (710-52-130-6) i Raseborgs stad, varför ingen lottdragning behövdes.

Tomtens areal är 904 m² och byggnadsrätten 300 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO I u ¾.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis för tomten är 15.667,26 €. Den årliga tomtleigoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 783,63 euro. Tomtleigoavgiften binds till levnadskostnadsindex.

Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 6 i kvarter 130 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 22) till Nina Granström och Kristoffer Granström för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 15 667,26 € = 783,63 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtleigoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkflm § 036 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 6 i kvarter 130 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 22) till Nina Granström och Kristoffer Granström för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 15 667,26 € = 783,63 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtleigoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 037

Gemensamma kyrkorådet § 041

FÖRSÄLJNING AV TOMT NR 11 I KVARTER 128 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD (ÅSVÄNGEN 19)

Gkr § 041 Kerstin Gottberg och Tom Gottberg har inför utlottningen av tre (3) tomter vid Åsvängen anhållit om att få köpa en av tomterna, i första hand tomt nr 11 i kvarter 128. Då lottdragningen skulle ske 14.4.2011 kunde konstateras, att ingen annan anmält intresse att köpa eller arrenderade tomt nr 11 i kvarter 128 i stadsdel 52 (710-52-128-11) i Raseborgs stad, varför ingen lottdragning behövdes.

Tomtens areal är 995 m² och byggnadsrätten 300 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO I u 3/4.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis för tomten är 17 159,74 €.

Köparen är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer tomt nr 11 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 19) till Kerstin Gottberg och Tom Gottberg för en köpeskilling om 17 159,74 euro eller till det pris kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkflm § 037 Förslag:
Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer tomt nr 11 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 19) till Kerstin Gottberg och Tom Gottberg för en köpeskilling om 17 159,74 euro eller till det pris kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	

Gemensamma kyrkofullmäktige § 038, § 039, § 040

ÖVRIGA ÄRENDEN

Gkflm § 038 Inga övriga ärenden förelåg.

BESVÄRSANVISNING

Gkflm § 039 Förslag:
 Ordförande meddelar om besvärsanvisning enligt KL 24:3.

 Anvisningen bifogas protokollet.

 Beslut:
 Anvisningen bifogas protokollet.

SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Gkflm § 040 Förslag:
 Ordförande avslutar sammanträdet.

 Beslut:
 Sammanträdet avslutades kl. 18.25.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
	AF MF	