

Gemensamma kyrkorådet

12.11.2009

**Sammanträdestid:** Torsdag 12.11.2009 kl. 16.30  
**Plats:** Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1  
**Paragrafer:** §§ 090 - 110

**Närvarande:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, ordförande | <input type="checkbox"/> Nurmi, Gurli                                       |
| <input type="checkbox"/> Forsén, Stefan                           | <input checked="" type="checkbox"/> Nyberg, Stig                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Glader, Martin                | <input checked="" type="checkbox"/> Pihlström, Karl-Gustav, vice ordförande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heinonen, Gunilla             | <input checked="" type="checkbox"/> Ruusunen, Leena                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kurman, Anders                | <input checked="" type="checkbox"/> Sahlberg, Sig-Britt                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Luukkonen, Mikko              | <input type="checkbox"/> Spring, Gun  |

**Suppleanter:**

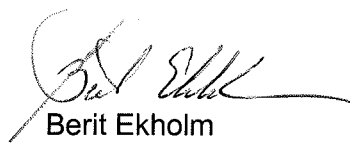
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Järvinen, Anna-Lisa | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Metsämäki, Berit               | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                                | <input type="checkbox"/> |

**Övriga deltagare:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg, Tauno, gem.k.flm. ordförande      | <input type="checkbox"/> Molari, Juha, kyrkoherde                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik, gem.k.flm. viceordförande | <input checked="" type="checkbox"/> Hellberg, Göran, tf. kyrkoherde    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Raunio, Pentti, kyrkoherde                  | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, ekonomidirektör |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lahtinen, Esa, kyrkoherde                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ekholm, Berit, administrativ sekr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund, Staffan, kyrkoherde              | <input type="checkbox"/>   |
| <input type="checkbox"/> Venhola, Maria, tf. kyrkoherde                         |  |

**Underskrifter:**

  
Anders Lindström  
Ordförande

  
Berit Ekholm  
Protokollförelare

  
Anders Kurman  
Protokolljusterare

  
Mikko Luukkonen  
Protokolljusterare

**Sammanträdestid:** Torsdag 12.11.2009 kl. 16.30  
**Plats:** Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1

Ärendets nr	§	Ärende
1.	090	Sammanträdet öppnande och namnupprop
2.	091	Sammanträdet lagliga sammankallande
3.	092	Sammanträdet beslutförhet
4.	093	Sammanträdet protokolljusterare
5.	094	Fastställande av sammanträdet föredragningslista
6.	095	Anmälningssärenden
7.	096	Förslag till budgetens bindande nivåer 2010
8.	097	Förslag till budget för år 2010
9.	098	Förslag till fastighetsväsendets taxor och avgifter
10.	099	Anställande av gravgravare
11.	100	Meddelande om vårdledighet, Pettersson-Jung
12.	101	Tillkännagivande av tjänstemannabeslut
13.	102	Företagshälsovården
14.	103	Val av arbetarskyddschef
15.	104	Förslag till avskrivningsplan
16.	105	Tomtlegoavtal, tomt nr 2 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Åkerbacken 6)
17.	106	Tomtlegoavtal, tomt nr 4 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Åkerbacken 10)
18.	107	Indexjustering av tomtprislister fr.o.m. 1.1.2010
19.	108	Övriga ärenden
20.	109	Besväransvisning
21.	110	Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkorådets ordförande



Anders Lindström

Vid tillfälligt förhinder meddelas om detta antingen per e-post: [raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi](mailto:raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi), eller per tfn: 019-2411540

---



Denna möteskallelse har kungjorts på församlingarnas anslagstavlor under tiden 5.11 – 12.11.2009.

Intygar: \_\_\_\_\_

Sammanträdet protokoll är framlagt till påseende på ekonomikontoret i Ekenäs under tiden 20.11.2009 – 21.12.2009

## ÄRENDEN

- § 090 Sammanträdets öppnande och namnupprop  
§ 091 Sammanträdets lagliga sammankallande  
§ 092 Sammanträdets beslutförhet  
§ 093 Sammanträdets protokolljusterare  
§ 094 Fastställande av sammanträdets föredragningslista  
§ 095 Anmälningssärenden  
§ 096 Förslag till budgetens bindande nivåer 2010  
§ 097 Förslag till budget för år 2010  
§ 098 Förslag till fastighetsväsendets taxor och avgifter  
§ 099 Anställande av gravgravare  
§ 100 Meddelande om vårdledighet, Pettersson-Jung  
§ 101 Tillkännagivande av tjänstemannabeslut  
§ 102 Företagshälsovården  
§ 103 Val av arbetarskyddschef  
§ 104 Förslag till avskrivningsplan  
§ 105 Tomtlegoavtal, tomt nr 2 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Åkerbacken 6)  
§ 106 Tomtlegoavtal, tomt nr 4 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Åkerbacken 10)  
§ 107 Indexjustering av tomtprislistor fr.o.m. 1.1.2010  
§ 108 Övriga ärenden  
§ 109 Besväransvisning  
§ 110 Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 090, § 091, § 092, § 093

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP**

Gkr § 090

Förslag:  
Ordförande öppnar sammanträdet.

Beslut:  
Ordförande öppnade sammanträdet och förrättade namnupprop.

**SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE**

Gkr § 091

Förslag:  
Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat.

Beslut:  
Konstaterades.

**SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET**

Gkr § 092

Förslag:  
Med hänsyn till antalet närvarande ledamöter konstaterar gemensamma kyrkorådet huruvida sammanträdet är beslutfört.



Beslut:  
Konstaterades vara beslutfört.

**SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE**

Gkr § 093

Förslag:  
Gemensamma kyrkorådet utser ledamöterna Anders Kurman och Mikko Luukkonen till pågående sammanträdes protokolljusterare.

Beslut:  
Gemensamma kyrkorådet utsåg Anders Kurman och Mikko Luukkonen till pågående sammanträdes protokolljusterare. Justeringen äger rum torsdagen den 19 november 2009 på samfällighetens ekonomikontor.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 094, § 095

**FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA**

Gkr § 094      Förslag:  
Kyrkorådet fastställer föredragningslistan med eventuella kompletteringar under punkten "Övriga ärenden".

Beslut:  
Föredragningslistan fastställdes i föreliggande form.

\_\_\_\_\_



**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Gkr § 095      Förslag:  
Ordföranden anmäler eventuella anmälningsärenden.

Beslut:  
Ekonomidirektör Christer Lindvik gav en kort rapport om Karis församlingshems tillbyggnad. Arbetet beräknas komma igång vecka 47 och tillbyggnaden väntas stå färdig sista juni 2010.

Kyrkoherdarna Göran Hellberg och Staffan Söderlund anlände under ärendets behandling.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 096, bilaga 096/1

**FÖRSLAG TILL BUDGETENS BINDANDE NIVÅER 2010**

Gkr § 096

Beredning, ekonomidirektören:

Ett förslag till budgetens bindande nivåer för år 2010 har utarbetats, bilaga 096/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet besluter:


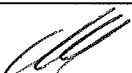
- a) – att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att budgetens bindande nivåer för 2010 godkänns i enlighet med bilaga 096/1;
- b) – att bereda församlingsråden möjlighet att ge utlåtanden om budgetens bindande nivåer för år 2010. Utlåtanden bör ges så att de finns tillhanda vid gemensamma kyrkorådets sammanträde 26.11.2009.

Beslut:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 097, bilaga 097/1 och 097/2

**FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2010**

Gkr § 097

Beredning, ekonomidirektören:

Förvaltningsenheterna har uppgjort sina förslag till budget för 2010 med verksamhetsplan och ekonomiplan för år 2011-2012, bilaga 097/1. Budgetens sifferbilaga medföljer som bilaga för gemensamma kyrkorådets behandling, bilaga 097/2.

Budgetförslaget innehåller verksamhetsintäkter 855.570 € och verksamhetsutgifter 5.950.640 €. De totala skatteintäkterna har kalkylerats till 5.380.000 €. Årsbidraget är positivt 23.030 €. Efter planenliga avskrivningar 484.660 € uppvisar budgetförslaget ett underskott på 461.630 €. Underskottet täcks på kort sikt av ackumulerade överskott. På sikt eftersträvas en gradvis balansering. Investeringsdelen uppgår till 1.300.000 €. I denna har upptagits ett stort projekt i form av tillbyggnaden av Karis församlingshem vilket förklarar investeringsdelens exceptionella storlek. Investeringsbehovet varierar på årsbas. På längre sikt strävar man efter att medeltalet av de års visa investeringarna skall ligga på samma nivå som de planenliga avskrivningarna.

Förslag, ekonomidirektören:



Gemensamma kyrkorådet besluter:

- a) – att godkänna budgetförslaget för 2010 med verksamhetsplan och ekonomiplan 2011-2012;
- b) – att förelägga budgetförslaget för 2010 med verksamhetsplan och ekonomiplan 2011-2012 gemensamma kyrkofullmäktige för fastställande;
- c) – att bereda församlingsråden möjlighet att ge utlåtanden om budgetförslaget för 2010 med verksamhetsplan och ekonomiplan 2011-2012. Utlåtanden bör ges så att de finns tillhanda vid gemensamma kyrkorådets sammanträde 26.11.2009.

Beslut:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 098, bilaga 098/1

**FÖRSLAG TILL FASTIGHETSVÄSENDETS TAXOR OCH AVGIFTER**

Gkr § 098

Beredning, ekonomidirektören, fastighetschefen:

Ett förslag till prislista för fastighetsväsendets taxor och avgifter som uppbärs vid tillställningar och dyl. i samfällighetens utrymmen har sammanställts enligt bilaga 098/1.



Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet godkänner prislistan för fastighetsväsendets taxor och avgifter enligt bilaga 098/1. Prislistan träder i kraft 1.12.2009.

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet

12.11.2009

Gemensamma kyrkorådet § 099, bilaga 099/1  
Gemensamma kyrkorådet § 078, bilaga 078/1

**ANSTÄLLANDE AV GRAVGRÄVARE**

Gkr § 078

Beredning, ekonomidirektören:

Osmo Timoharju har inlämnat avskedsansökan från befattningen som gravgravare vid begravningsplatserna i Karis, bilaga 078/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Osmo Timoharju beviljas avsked från befattningen som gravgravare vid begravningsplatserna i Karis, enligt ansökan.

Befattningen kan utannonseras som ledig att ansökas.

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gkr 099

Beredning, chefen för begravningsväsendet:

Enligt bilaga 099/1.

Förslag, ekonomidirektören:

Nico Berglund anställs till en befattning som gravgravare i första hand vid gravgårdarna i Karis fr.o.m. 1.12.2009 och tillsvidare.



Befattningen inplaceras i kravgrupp 401 och Nico Berglunds grundlön (GEL) fr.o.m. 1.12.2009 fastställs till 1.717,90 euro per månad. I grundlönen ingår språktillägg.

Beslut:

Enligt förslag.

Ledamoten Sig-Britt Sahlberg anlände under ärendets behandling.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 100

**MEDDELANDE OM VÅRDLEDIGHET**

Gkr § 100

Beredning, ekonomidirektören:

Trädgårdsmästare Camilla Pettersson-Jungs föräldraledighet upphör 17.12.2009. Hon meddelar att hon avser vara vårdledig fram till den sista februari 2012, enligt bilaga 100/1.

Förslag, ekonomidirektören:



Gemensamma kyrkorådet antecknar Camilla Petterson-Jungs meddelande om vårdledighet till kännedom.

Gemensamma kyrkorådet besluter att t.f. trädgårdsmästare Charlotta Laukkanen fortsätter som Pettersson-Jungs vikarie för den tid hon är vårdledig, dvs. tom. 29.2.2012.

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 101, bilaga 101/1

**TILLKÄNNAGIVANDE AV TJÄNSTEMANNABESLUT**

Gkr § 101

Beredning, ekonomidirektören:

I enlighet med gemensamma kyrkorådets beslut meddelas ett tjänstemannabeslut som fattats med stöd av i reglementet för gemensamma kyrkorådet överförd beslutanderätt gemensamma kyrkorådet till kännedom vid gemensamma kyrkorådets följande sammanträde.

Förteckning över tjänstemannabesluten enligt bilaga 101/1. Bilagan utdelas före sammanträdet.



Förslag, ekonomidirektören:

Förteckningen enligt bilaga 101/1 antecknas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 102

Gemensamma kyrkorådet § 012

### FÖRETAGSHÄLSOVÅRDEN

Gkr § 012 Företagshälsovården i hela den nya samfälligheten måste ordnas på enhetliga grunder. Inget hindrar dock att flera olika leverantörer används. Ekenäsnejdens kyrkliga samfällighet har haft kontrakt om företagshälsovård med Ekenäs stad och Pojo kyrkliga samfällighet med Pojo kommun. Dvs. dessa avtal har nu flyttas till Raseborgs stad. Karis kyrkliga samfällighet har haft motsvarande avtal med Folkhälsan. Arrangemanget med två leverantörer är ändamålsenligt med tanke på lokal tillgänglighet.

Ekenäsnejdens och Karis avtal har omfattat lagstadgad företagshälsovård medan Pojo dessutom haft sjukvård. Till den delen måste systemen alltså förenhetligas. Vid ett möte 22.1.2009 mellan arbetarskyddschefen och de gamla samfälligheternas arbetarskyddsfullmäktigen och -vicefullmäktigen har frågan diskuterats och man har enats om att gå in för att under 2009 enbart ha lagstadgad företagshälsovård inom Raseborgs kyrkliga samfällighet. Samtidigt konstaterades att sjukvårdsbiten är en viktig del och att möjligheterna att även ta med den delen i företagshälsovården fr.o.m. 2010 borde utredas.

Förslag:

Gemensamma kyrkorådet besluter:

- a) Att Raseborgs kyrkliga samfällighets avtal om företagshälsovård med Raseborgs stad och Folkhälsan fortsätter under 2009;
- b) att avtalen om företagshälsovård omfattar lagstadgad företagshälsovård;
- c) att möjligheterna att inkludera sjukvård i avtalen utreds under 2009.

Beslut:

Enligt förslag.

Gkr § 102



Beredning, ekonomidirektören:

Vissa utredningar och förfrågningar har gjorts gällande möjligheterna att inkludera sjukvården i avtalen om företagshälsovård. Resultaten av dessa visar på att det inte är möjligt att exakt förutspå kostnadseffekten av ett dylikt inkluderande. Enda sättet är att testa. Samtidigt tyder allt på att totalkostnaderna för en version som inkluderar grundläggande sjukvård inte blir oöverkomliga. Arbetsmiljökommissionen har tagit ställning till ärendet vid sitt sammanträde 15.10.2009 och instämmer i den bedömningen.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet besluter:

- a) Att Raseborgs kyrkliga samfällighets avtal om företagshälsovård med Raseborgs stad och Folkhälsan fortsätter tillsvidare;



Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 102

- b) Att avtalen om företagshälsovård omarbetas så att dessa även omfattar grundläggande sjukvård fr.o.m. 1.1.2010.

Beslut:  
Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 103  
Gemensamma kyrkorådet § 045, 4.12.2008

**VAL AV ARBETARSKYDDSCHEF**

Gkr § 045 För Raseborgs kyrkliga samfällighet bör en arbetarskyddschef utses. Arbetarskyddschefen sköter som arbetsgivarens representant lagstadgade arbetarskydds- och samarbetsfrågor. Arbetarskyddschefen bör besitta den förmåga som uppgiften med beaktande av organisationens storlek förutsätter och insatt i ärenden som gäller det inom organisationen utförda arbetets art. Arbetarskyddschefen väljs bland de anställda, men det behöver inte vara någon av de ledande tjänsteinnehavarna.

Med det snaraste bör den nya arbetarskyddschefen bl.a. bereda valet av arbetarskyddspersonal och tillsättandet av arbetsmiljökommission för samfälligheten.

Förslag:

Gemensamma kyrkorådet utser arbetarskyddschef för Raseborgs kyrkliga samfällighet.

Beslut:

På förslag av ledamot Sven Holmberg, understödd av ledamot Stig Nyberg, beslöt gemensamma kyrkorådet enhälligt utse ekonomichef Christer Lindvik till arbetarskyddschef för Raseborgs kyrkliga samfällighet för år 2009.

Gkr § 103

Beredning, ekonomidirektören:

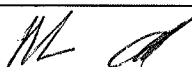
Huvudregeln är att arbetarskyddschefen utses tillsvidare. Orsaken till undantagsarrangemanget för 2009 var att Christer Lindvik ansåg att hans arbetssituation inte möjliggör det engagemang en ändamålsenlig skötsel tillsvidare av uppdraget förutsätter. Mot bakgrund av att 2009 utgjorde en övergångsperiod för hela arbetarskyddsorganisationen i samfälligheten gick han dock med på att bli utsedd för 2009 under förutsättning att gemensamma kyrkorådet därefter utser någon annan.

Förslag:

Gemensamma kyrkorådet utser arbetarskyddschef för Raseborgs kyrkliga samfällighet. Förslaget kompletteras vid sammanträdet.

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt enhälligt utse fastighetschef Sinikka Johansson till arbetarskyddschef för Raseborgs kyrkliga samfällighet.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 104, bilaga 104/1

**FÖRSLAG TILL AVSKRIVNINGSPLAN**

Gkr § 104

Beredning, ekonomidirektören:

Ett förslag till avskrivningsplan för Raseborgs kyrkliga samfällighet har utarbetats i enlighet med bilaga 104/1. Förslaget utgår från kyrkostyrelsens rekommendationer om avskrivningsplaner för planerliga avskrivningar.


Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att avskrivningsplanen för Raseborgs kyrkliga samfällighet godkänns enligt bilaga 104/1.

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 105, bilaga 105/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 2 I KVARTER 9049 I STADSDEL 59 I RASEBORGS STAD (ÅKERBACKEN 6)**

Gkr § 105

Nic Holmqvist och Lina Koskinen har inför utlottningen av tomterna i kvarter 9049 (5 tomter) anhållit om att få arrendera en tomt i kvarteret. Vid lottdragningen 11.6.2009, bilaga 104/1 blev de placerade i första reserv för den händelse någon av de som vid lottdragningen tilldelades tomt inte tog emot den. Marianne Söderlund har per e-post meddelade att hon inte tar emot tomt nr 2 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad, Åkerbacken 6. Nic Holmqvist och Lina Koskinen har per telefon meddelade att de önskar arrendera ifrågavarande tomt.

Tomtens areal är 1218 m<sup>2</sup> och byggnadsrätten 350 m<sup>2</sup>. Tomtens detaljplanebeteckning är AO-18 ½k lu ¾.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis för tomten är 29 232 € uträknat enligt tomtens areal 1218 m<sup>2</sup> x 24 € = 29 232 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 1 461,60 euro. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex.



Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 2 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Åkerbacken 6) till Nic Holmqvist och Lina Koskinen för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 29 232 € = 1 461,60 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fatställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:  
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 106, bilaga 105/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 4 I KVARTER 9049 I STADSDEL 59 I RASEBORGS STAD  
(ÅKERBACKEN 10)**

Gkr § 106

Yvonne Tallqvist och Kjell Holmqvist har inför utlottningen av tomterna i kvarter 9049 (5 tomter) anhållit om att få arrendera en tomt i kvarteret. Vid lottdragningen 11.6.2009, bilaga 105/1 blev de placerade i andra reserv för den händelse någon av de som vid lottdragningen tilldelades tomt inte tog emot den. Karl Forsström har per e-post meddelade att han inte tar emot tomt nr 4 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad, Åkerbacken 10. Yvonne Tallqvist och Kjell Holmqvist har per telefon meddelade att de önskar arrendera ifrågavarande tomt.

Tomtens areal är 1254 m<sup>2</sup> och byggnadsrätten 350 m<sup>2</sup>. Tomtens detaljplanebeteckning är AO-18 ½k lu ¾.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpis för tomten är 30 096 € uträknat enligt tomtens areal 1254 m<sup>2</sup> x 24 € = 30 096 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 1 504,80 euro. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex.



Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 4 i kvarter 9049 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Åkerbacken 10) till Yvonne Tallqvist och Kjell Holmqvist för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 30 096 € = 1 504,80 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fatställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:  
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
		

Gemensamma kyrkorådet § 107, bilaga 107/1

**INDEXJUSTERING AV TOMTPRISLISTOR FR.O.M. 1.1.2010**

Gkr § 107

Beredning, ekonomidirektören:

Karis kyrkliga samfällighets tomtp priser har tidigare i regel justerats vartannat år och indexjusterades senast den 1.1.2008.

Ekonomidirektören har diskuterat prissättningen av Raseborgs kyrkliga samfällighets tomter i Karis med Kyrkostyrelsens fastighetschef Harri Palo. Under den diskussionen enades man om att det ändamålsenligaste förfaringssättet i dagens läge vore en indexjustering av såväl arrendetomternas som de lediga tomternas priser med +4%. De justerade tomtp rislistorna som bilaga 107/1.



Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet justerar gällande prislistor för arrende- och lediga tomter med +4% fr.o.m. 1.1.2010.

Beslut:

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
 		

Gemensamma kyrkorådet § 108, § 109, § 110

**ÖVRIGA ÄRENDEN**

Gkr § 108

Inga övriga ärenden förelåg.

**BESVÄRSANVISNING**

Gkr § 109

Förslag:

Ordförande meddelar om besvärsanvisning enligt KL 24:3.

Anvisningen bifogas protokollet.

Beslut:

Anvisningen bifogas protokollet.

---

**SAMMANTRÄDET AVSLUTAS**

Gkr § 110

Förslag:

Ordförande avslutar sammanträdet.

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 16.57.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
