

Sammanträdestid: Torsdag 31.3.2011 kl. 16.30
Plats: Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1
Paragrafer: §§ 001 - 022

Närvarande:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Raunio, Pentti, ordförande | <input checked="" type="checkbox"/> Lounemaa, Minna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forsell, Ann-Christine | <input type="checkbox"/> Nyberg, Stig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Glader, Martin, vice ordförande | <input checked="" type="checkbox"/> Ruusunen, Leena |
| <input checked="" type="checkbox"/> Järvinen, Anna-Lisa | <input checked="" type="checkbox"/> Sahlberg, Sig-Britt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kurman, Anders | <input checked="" type="checkbox"/> Skogberg, Tauno |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm, Henrik | <input checked="" type="checkbox"/> Snellman, Lilli |

Suppleanter:

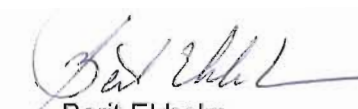
- | | |
|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm-Wirtanen, Rita | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Övriga deltagare:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Pihlström, Karl-Gustav, gem.k.flm. ordförande | <input type="checkbox"/> Molari, Juha, kyrkoherde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huuhtanen, Tuula, gem.k.flm. viceordförande | <input type="checkbox"/> Westerlund, Johan, kyrkoherde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lindström, Anders, kyrkoherde | <input checked="" type="checkbox"/> Lindvik, Christer, ekonomidirektör |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lahtinen, Esa, kyrkoherde | <input checked="" type="checkbox"/> Ekholm, Berit, administrativ sekr. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund, Staffan, kyrkoherde | <input checked="" type="checkbox"/> Sinikka Johansson, ekonomichef |
| <input type="checkbox"/> | |

Underskrifter:

Pentti Raunio
Ordförande



Berit Ekholm
Protokollförelare



Ann-Christine Forsell
Protokolljusterare



Martin Glader
Protokolljusterare

Sammanträdestid: Torsdag 31.3.2011 kl. 16.30**Plats:** Församlingshemmet i Ekenäs, Larssonsvägen 1

Ärendets nr	§	Ärende
1.	001	Sammanträdet öppnande och namnupprop
2.	002	Sammanträdet lagliga sammankallande
3.	003	Sammanträdet beslutförhet
4.	004	Sammanträdet protokolljusterare
5.	005	Fastställande av sammanträdet föredragningslista
6.	006	Anmälningssärenden
7.	007	Val av revisorer för perioden 2011-2014
8.	008	Subventionering av motionsverksamhet 2011
9.	009	Tillkännagivande av tjänstemannabeslut
10.	010	Verksamhetsberättelsen och boksluten för år 2010
11.	011	Direktion för familjerådgivningscentralen
12.	012	Förslag till avtal om försäljning av familjerådgivningscentralens tjänster
13.	013	Försäljning av fastigheten – eller utarrendering av tomt och försäljning av byggnader – vid Centralgatan 30 (f.d. diakoncentret i Karis)
14.	014	Försäljning av tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Räckersgatan 20)
15.	015	Tomtlegoavtal, tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8)
16.	016	Tomtlegoavtal, tomt nr 4 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21)
17.	017	Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32)
18.	018	Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29)
19.	019	Tomtlegoavtal, Tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13)
20.	020	Övriga ärenden
21.	021	Besväransvisning
22.	022	Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkorådets ordförande



Pentti Raunio

Vid tillfälligt förhinder meddelas om detta antingen per e-post: raseborgs.kyrkliga.samfallighet@evl.fi, eller per tfn: 019-2411540

Denna möteskallelse har kungjorts på församlingarnas anslagstavlur under tiden 23.3 – 31.3.2011.


Intygar: _____

Sammanträdet protokoll är framlagt till påseende på ekonomikontoret i Ekenäs under tiden 8.4-6.5.2011

ÄRENDEN

- § 001 Sammanträdets öppnande och namnupprop
§ 002 Sammanträdets lagliga sammankallande
§ 003 Sammanträdets beslutförhet
§ 004 Sammanträdets protokolljusterare
§ 005 Fastställande av sammanträdets föredragningslista
§ 006 Anmälningssärenden
§ 007 Val av revisorer för perioden 2011-2014
§ 008 Subventionering av motionsverksamhet 2011
§ 009 Tillkännagivande av tjänstemannabeslut
§ 010 Verksamhetsberättelsen och boksluten för år 2010
§ 011 Direktion för familjerådgivningscentralen
§ 012 Förslag till avtal om försäljning av familjerådgivningscentralens tjänster
§ 013 Försäljning av fastigheten – eller utarrendering av tomt och försäljning av byggnader – vid Centralgatan 30 (f.d. diakonencentret i Karis)
§ 014 Försäljning av tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Räckersgatan 20)

§ 015 Tomtlegoavtal, tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8)
§ 016 Tomtlegoavtal, tomt nr 4 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21)
§ 017 Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32)
§ 018 Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29)
§ 019 Tomtlegoavtal, Tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13)
§ 020 Tomtlegoavtal, Tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6)
§ 021 Försäljning av tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Krigaregatan 14)
§ 022 Tomtlegoavtal, Tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27)
§ 023 Övriga ärenden
§ 024 Besväransvisning
§ 025 Sammanträdet avslutas

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF 		

Gemensamma kyrkorådet § 001, § 002, § 003, § 004

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE OCH NAMNUPPROP

Gkr § 001

Förslag:
Ordförande öppnar sammanträdet.

Beslut:
Ordförande öppnade sammanträdet med bön och förrättade namnupprop.

SAMMANTRÄDETS LAGLIGA SAMMANKALLANDE

Gkr § 002

Förslag:
Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat.

Beslut:
Konstaterades.

SAMMANTRÄDETS BESLUTFÖRHET

Gkr § 003

Förslag:
Med hänsyn till antalet närvarande ledamöter konstaterar gemensamma kyrkorådet huruvida sammanträdet är beslutfört.


Beslut:
Konstaterades vara beslutfört.

SAMMANTRÄDETS PROTOKOLLJUSTERARE

Gkr § 004

Förslag:
Gemensamma kyrkorådet utser ledamöterna Ann-Christine Forsell och Martin Glader till pågående sammanträdes protokolljusterare.

Beslut:
Gemensamma kyrkorådet utsåg ledamöterna Ann-Christine Forsell och Martin Glader till pågående sammanträdes protokolljusterare. Justeringen äger rum torsdagen den 7 april 2011 på samfällighetens ekonomikontor.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 005, § 006

FASTSTÄLLANDE AV SAMMANTRÄDETS FÖREDRAGNINGSLISTA

Gkr § 005

Förslag:

Kyrkorådet fastställer föredragningslistan med eventuella kompletteringar under punkten "Övriga ärenden".

Beslut:

Föredragningslistan fastställdes med tre nya ärenden; § 020: Tomtlegoavtal, tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6), § 021: Försäljning av tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Krigaregatan 14) och § 022: Tomtlegoavtal, tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27).

Under punkten "Övriga ärenden" upptogs följande tillägg:

1. Val av representanter till bolagsstämmor.

Kyrkoherde Staffan Söderlund anlände under ärendets behandling.

ANMÄLNINGSÄRENDEN

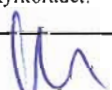
Gkr § 006

Förslag:

Ordföranden anmäler eventuella anmälningsärenden.

Beslut:

Anmälningsärenden förelåg ej.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 007

VAL AV REVISORER FÖR PERIODEN 2011-2014

Gkr § 007

Beredning, ekonomidirektören:

Kyrkoordningens 15 kap. 10 § har ändrats så att församlingarnas revision från och med fullmäktigeperioden 2011–2014 får skötas endast av professionella revisorer eller av revisionssammanslutningar. Kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige utser minst en revisor och en revisorssuppleant eller i stället för dessa en revisionssammanslutning för fullmäktigeperioden. Revisorn och revisorssuppleanten ska vara OFR-, CGR- eller GRM-revisorer eller en OFR-, CGR eller GRM-revisionssammanslutning. Revisionssammanslutningen ska utse en CGR-, GRM- eller OFR-revisor till huvudansvarig revisor. Någon ordförande för revisorerna utses inte mera. Det krävs inte att revisorn ska vara medlem i en församling.

Den auktoriserade revisionen har under senaste period först i Karis- och Pojo kyrkliga samfälligheter skötts av Oy Audiator Ab och i Ekenäsnejdens kyrkliga samfällighet av Lars-Ove Backman.

Gemensamma kyrkofullmäktige i Raseborgs kyrkliga samfällighet valde Oy Audiator Ab (med GRM, OFR Tove Lindström-Koli som ansvarig revisor) och GRM Lars-Ove Backman till revisorer för Raseborgs kyrkliga samfällighet för perioden 2009-2010. Lars-Ove Backman valdes till ordförande för revisorerna

Anskaffningen av revisionstjänster understiger tröskelvärdet för ordnande av anbudstävling och ekonomidirektör Christer Lindvik har därför inför perioden 2011-2014 hört sig för med nuvarande revisorer huruvida de är villiga att fortsätta. Båda har meddelat sig villiga att fortsätta perioden 2011-2014, enligt tidigare modell.


Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige att detta:

- väljer Oy Audiator Ab (med GRM, OFR Tove Lindström-Koli som ansvarig revisor) och GRM Lars-Ove Backman till revisorer för Raseborgs kyrkliga samfällighet för perioden 2011-2014.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 008, bilaga 008/1

SUBVENTIONERING AV MOTIONSVERKSAMHET 2011

Gkr § 008

Beredning, ekonomidirektören:

För att upprätthålla god arbetsförmåga är det ändamålsenligt att arbetsgivaren subventionerar personalens motionsverksamhet.

För att uppfylla kriterierna i Inkomstskattelagen § 69 punkt 4 och därigenom betraktas som skattefri ersättning borde det vara frågan om en verksamhet som ordnas av arbetsgivaren eller s.k. motions sedlar som bekostas av arbetsgivaren. Ett sådant system skulle förutsätta avtal mellan samfälligheten och olika serviceproducenter, exempelvis konditions salar. Detta skulle medföra en hel del byråkrati.

I sammanhanget bör även konstateras att ett system där arbetstagaren individuellt – mot uppvisande av kvittens - kunnat besluta om sin subventionerade motionsverksamhet tillämpats i samfälligheten under 2010 och varit omtyckt bland personalen och haft en hög nyttjandegrad. En övergång till ordnad verksamhet eller motions sedlar skulle med säkerhet minska nyttjandegraden kännbart i jämförelse med det friare systemet.

Det mest ändamålsenliga är därför att konstatera att motionssubventioneringen är skattepliktig inkomst på vilken förskotts innehållning och lönebikostnader bör verkställas. Under 2010 uppgick subventioneringen till 180 euro/person/år. Arbetsmiljökommissionen har behandlat ärendet och föreslår en förhöjning till 200 euro, bilaga 008/1.

Förslag, ekonomidirektören:


Gemensamma kyrkorådet beslutar att man under år 2011, mot kvittens, subventionerar personalens simhalls-, konditionshalls-, eller dyl. besök eller motionsverksamhet eller motionsredskap som kan anses bidra till att upprätthålla arbetsförmågan. Subventioneringen uppgår till högst 200 euro/person/år.

För deltids- och del års anställda står subventioneringen i proportion till respektive persons arbetstid per månad eller år. Om den på ovannämnda sätt uträknade arbetstiden inte uppgår till minst 50% av full arbetstid erläggs ingen subventionering.

Gemensamma kyrkorådet konstaterar att subventioneringen av personalens motionsverksamhet 2011 inte uppfyller kriterierna för skattefri ersättning enligt Inkomstskattelagen § 69 punkt 4. Gemensamma kyrkorådet konstaterar därför att normal förskotts innehållning och övriga lönebikostnader bör verkställas på subventioneringen.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 009, bilaga 009/1

TILLKÄNNAGIVANDE AV TJÄNSTEMANNABESLUT

Gkr § 009

Beredning, ekonomidirektören:

I enlighet med gemensamma kyrkorådets beslut meddelas tjänstemannabeslut som fattats med stöd av i reglementet för gemensamma kyrkorådet överförd beslutanderätt gemensamma kyrkorådet till kännedom vid gemensamma kyrkorådets följande sammanträde.

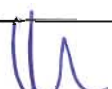
Förteckning över tjänstemannabesluten enligt bilaga 009/1. Bilagan utdelas före sammanträdet.

Förslag, ekonomidirektören:

Förteckningen enligt bilaga 009/1 antecknas till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 010, bilaga 010/1

VERKSAMHETSBERÄTTELSEN OCH BOKSLUTEN FÖR ÅR 2010

Gkr 010

Beredning, ekonomichefen:

Samfällighetens verksamhetsberättelse och bokslut för år 2010 samt gravvårdsfondernas bokslut för 2010 bifogas som bilaga 010/1.

Kyrkorådet skall uppgöra bokslutet före utgången av mars månad det på räkenskapsåret följande året. Bokslutet undertecknas av ett beslutfört kyrkoråd och den tjänsteinnehavare som ansvarar för ekonomin. (KO 15:9)


Raseborgs kyrkliga samfällighets bokslut uppvisar ett årsbidrag om -281.271,69 euro medan de planmässiga avskrivningarna 2010 uppgick till totalt 477.315,26 euro. Räkenskapsperiodens underskott uppgick till 758.586,95 euro.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet godkänner förslaget till verksamhetsberättelse för 2010 samt godkänner och undertecknar förslagen till bokslut för 2010 samt överlämnar dessa till revisorerna.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 011

DIREKTION FÖR FAMILJERÅDGIVNINGSCENTRALEN

Gkr § 011

Beredning, ekonomidirektören:

I instruktionen för familjerådgivningscentralen, § 3 sägs bl.a.:
"Familjerådgivningscentralens verksamhet leds av en direktion underlydande gemensamma kyrkorådet i Raseborgs kyrkliga samfällighet för gemensamma kyrkorådets mandatperiod. Direktionen, ordinarie medlemmar samt suppleanter, sköter arbetet tills en ny direktion är vald och har organiserat sig.

Direktionens medlemmar är: kontraktsprosten i Raseborgs prosteri som ordförande, kyrkoherden i Karis svenska församling och fyra ledamöter jämte suppleanter från församlingarna i Raseborgs kyrkliga samfällighet och en av dessa ledamöter representerar en finsk församling. Ytterligare en ledamot jämte suppleant väljs från avtalsförsamlingarna."

I tur bland avtalsförsamlingarna att föreslå en ledamot jämte suppleant till direktionen står Sjundeå svenska församling.


Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet utser för sin mandatperiod direktionen för familjerådgivningscentralen, dvs fyra ledamöter jämte suppleanter tillhörande församlingarna i Raseborgs kyrkliga samfällighet – varav en representerar en finsk församling - samt ytterligare en ledamot jämte suppleant i enlighet med förslag från Sjundeå svenska församling (presenteras vid sammanträdet).

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt enhälligt utse för sin mandatperiod till direktionen för familjerådgivningscentralen följande fyra ledamöter jämte suppleanter tillhörande församlingarna i Raseborgs kyrkliga samfällighet:

Göte Österberg - Ingrid Hollméus-Nilsson
Nina Ström - Carita Österberg
Riitta Vilkman - Eero Ruusunen
Gunilla Heinonen - Sig-Britt Sahlberg

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 012, bilaga 012/1, 012/2, 012/3, 012/4, 012/5 och 012/6

FÖRSLAG TILL AVTAL OM FÖRSÄLJNING AV FAMILJERÅDNINGSCENTRALENS TJÄNSTER

Gkr § 012

Beredning, ekonomidirektören:

Chefen för familjerådgivningscentralen har utarbetat avtalsförslag för försäljning av familjerådgivningscentralens tjänster from 1.1.2011 åt:

- Ingå församling (bilaga 012/1);
- Hangö svenska församling (bilaga 012/2);
- Sjundeå svenska församling (bilaga 012/3);
- Kimitoöns församling (bilaga 012/4);
- Folkhälsan Syd (bilaga 012/5), samt
- Folkhälsans förbund (bilaga 012/6).

Bilagorna utdelas vid sammanträdet.

Förslag, ekonomidirektören:


Gemensamma kyrkorådet godkänner avtalen med:

- Ingå församling (bilaga 012/1);
- Hangö svenska församling (bilaga 012/2);
- Sjundeå svenska församling (bilaga 012/3);
- Kimitoöns församling (bilaga 012/4);
- Folkhälsan Syd (bilaga 012/5), samt
- Folkhälsans förbund (bilaga 012/6),

gällande försäljning av familjerådgivningscentralens tjänster from 1.1.2011.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 013, bilaga 013/1

Gemensamma kyrkorådet § 079, bilaga 079/1

FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN – ELLER UTARRENDERING AV TOMT OCH FÖRSÄLJNING AV BYGGNADER - VID CENTRALGATAN 30 (F.D. DIAKONICENTRET I KARIS)

Gkr § 079

Beredning, ekonomidirektören:

Tillbyggnaden av församlingshemmet i Karis är färdig vilket medför att det f.d. diakonicentret (710-52-108-7) inte längre behövs som verksamhetsutrymme för församlingarna. En försäljning av fastigheten är därför aktuell.

Ett beslut om överlåtelse av fast egendom skall enligt kyrkolagen (KL 14:4) underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. Beslutet fattas av gemensamma kyrkofullmäktige. Det fattas först när det finns en köpare till fastigheten och man har avtalat om köpesumman och övriga villkor. Den intresserade köparen skall informeras om att affären kan ingås endast om beslutet fastställs av kyrkostyrelsen. Denna byggnad kan också säljas med arrendetomt och då fastställs gemensamma kyrkofullmäktiges beslut av domkapitlet.

Eftersom det är fråga om offentlig egendom måste också köpesumman motsvara gängse pris för att affären skall kunna genomföras. För att klarlägga gängse pris skall man i allmänhet som underlag för sitt beslut begära utlåtanden av två oberoende fastighetsvärderare. Eftersom också värderingsutlåtandena kostar, skall förfarandet ställas i relation till fastighetens värde. I fråga om sedvanliga objekt räcker det med ett utlåtande av t.ex. en fastighetsmäklare och för skogsfastigheter av skogsvårdsföreningen eller någon annan professionell i branschen. I fråga om mer krävande objekt, som t.ex. områden som skall planläggas eller värdefulla byggnader, rekommenderar kyrkostyrelsen att man vänder sig till en auktoriserad fastighetsvärderare för att få ett utlåtande.

För att klarlägga fastighetens gängse värde och inleda marknadsföringen har samfälligheten av fyra lokala fastighetsförmedlare inbegärt:

1. En värdering av objektet - alternativt med egen eller arrendetomt;
2. En marknadsföringsplan där förslag till utgångspris i objektets marknadsföring anges;
3. Ett anbud gällande förmedlingsarvode för handhavande av objektets försäljning.


Handlingarna skulle vara samfälligheten tillhanda senast 25.10.

Inom utsatt tid inkom 3 st handlingar från lokala fastighetsförmedlare enligt bilaga 079/1.

Med stöd av lagen om offentlighet i myndigheters verksamhet, § 24, punkt 17, kan värderingarna i egenskap av affärshemlighet förklaras sekretessbelagda.

Gällande prissättningen av objektet borde målsättningen vara, att samfälligheten – efter att kostnaderna för fastighetsförmedlingen avdragits skulle erhålla det i värderingen nämnda beloppet som netto försäljningsintäkt. Samtidigt skall prissättningen marknadsföringsmässigt vara realistisk.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 013, bilaga 013/1

Gemensamma kyrkorådet § 079, bilaga 079/1

Gemensamma kyrkorådet antecknar de inkomna värderingarna, marknadsföringsplanerna och offerterna till kännedom, enligt bilaga 079/1.

Gemensamma kyrkorådet beslutar med stöd av lagen om offentlighet i myndigheters verksamhet, § 24, punkt 17, sekretessbelägga innehållet i bilaga 079/1 till den delen detta gäller värdering och marknadsföringsstrategi.

På basen av inkomna värderingar, marknadsföringsstrategier och offerter beslutar gemensamma kyrkorådet anlita SKV Fastighetsförmedling Ab för försäljningen av fastigheten Centralgatan 30. Försäljningen kan ske med egen- eller arrendetomt. Utgångspriset i marknadsföringen sätts till 149.000 euro med egen tomt och 131.000 euro med arrendetomt.

Beslut:
Enligt förslag.

Gkr § 013

Beredning, ekonomidirektören:

SKV har marknadsfört objektet och ett anbud på byggnaderna vid Centralgatan 30 med arrendetomt har inkommit, bilaga 013/1. Anbudet som är 120.000 euro har gjorts av Hanna Penttinen och Heikki Penttinen och utgår från att byggnaderna säljs med arrendetomt. Med beaktande av inkomna värderingar kan anbudet anses acceptabelt.

Tomtens 710-52-108-7 areal är 1136 m². Raseborgs kyrkliga samfällighet har inget fastställt s.k. riktpreis för just denna tomt men som riktpreis kunde användas skillnaden i marknadsföringens utgångspris mellan försäljning med egen tomt och arrendetomt, dvs 18.000 euro. Det priset ligger även i linje med priset på samfällighetens övriga motsvarande tomter. Den årliga tomtleigoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris, d.v.s. 900 €. Tomtleigoavgiften binds till levnadskostnadsindex


Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet antecknar det inkomna anbudet på byggnaderna vid Centralgatan 30 till kännedom, enligt bilaga 013/1.

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att:


- a) Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer byggnaderna på fastighet 710-52-108-7 (Centralgatan 30) åt Hanna Penttinen och Heikki Penttinen för 120.000 euro, samt att;
- b) Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 7 i kvarter 108 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Centralgatan 30) till Hanna Penttinen och Heikki Penttinen för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 18 000 € = 900 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtleigoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut i punkt b).

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 013, bilaga 013/1
Gemensamma kyrkorådet § 079, bilaga 079/1

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 014, bilaga 014/1

**FÖRSÄLJNING AV TOMT NR 9 I KVARTER 410 I STADSDEL 55 I RASEBORGS STAD
(RÅCKERSGATAN 20)**

Gkr § 014 Ann-Kristin Westerholm och Kaj Blomqvist anhåller enligt bilaga 014/1 om att få inlösa tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (710-55-410-9), Räckersgatan 20.

Tomtens areal är 1 432 m² och byggnadsrätten är 384 m². Tomtens detaljplanebe-
teckning är II.


För närvarande har sökandena tomten arrenderad. Tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 15 754,15 € uträknat enligt tomtens
byggrätt 384 m² x 41,02644 € = 15 754,15 €.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Rase-
borgs kyrkliga samfällighet säljer tomt nr 9 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad
(Räckersgatan 20) till Ann-Kristin Westerholm och Kaj Blomqvist för en köpeskilling
om 15 754,15 euro eller till det pris kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 015, bilaga 015/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 14 I KVARTER 410 I STADSDEL 55 I RASEBORGS STAD
(ÄNGSGATAN 8)**

Gkr § 015 Joachim Sjölund anhåller enligt bilaga 015/1 om att få arrendera tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (710-55-410-14), Ängsgatan 8. Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.8.2011.

Tomtens areal är 1 440 m² och byggnadsrätten är 384 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.


Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 14 450,04 € uträknat enligt tomtens byggrätt 384 m² x 37,63032 € = 14 450,04 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,50 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 14 i kvarter 410 i stadsdel 55 i Raseborgs stad (Ängsgatan 8) till Joachim Sjölund för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,04 € = 722,50 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 016, bilaga 016/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 4 I KVARTER 138 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(GREGORIUSGATAN 21)**

Gkr § 016 Inge-Maj Öhman anhåller enligt bilaga 016/1 om att få arrendera tomt nr 4 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-138-4), Gregoriusgatan 21. Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 156 m² och byggnadsrätten är 172 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO I.


Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis för tomten är 12 035,26 € uträknat enligt tomtens areal 1 156 m² x 10,41113 € = 12 035,26 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 601,76 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 14 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Gregoriusgatan 21) till Inge-Maj Öhman för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 12 035,26 € = 601,76 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 017, bilaga 017/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 10 I KVARTER 138 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(STRANDBERGSGATAN 32)**

Gkr § 017 Jan Söderlund och Marianne Söderlund anhåller enligt bilaga 017/1 om att få arrendera tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-138-10), Strandbergsgatan 32. Sökandena har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 189 m² och byggnadsrätten är 172 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO I.

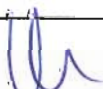
Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis för tomten är 12 378,83 € uträknat enligt tomtens areal 1 189 m² x 10,41113 € = 12 378,83 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 618,94 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 138 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 32) till Jan Söderlund och Marianne Söderlund för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 12 378,83 € = 618,94 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 018, bilaga 018/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 11 I KVARTER 136 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(STRANDBERGSGATAN 29)**

Gkr § 018 Helge Lundström anhåller enligt bilaga 18/1 om att få arrendera tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-136-11), Strandbergsgatan 29. Sökandena har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 214 m² och byggnadsrätten är 345 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 14 450,43 € uträknat enligt tomtens byggrätt 345 m² x 41,8853 € = 14 450,43 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,52 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

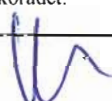
Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 11 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 29) till Helge Lundström för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,43 € = 722,52 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 019, bilaga 019/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 8 I KVARTER 128 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(ÅSVÄNGEN 13)**

Gkr § 019 Pekka Liukko anhåller enligt bilaga 019/1 om att få arrendera tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-128-8), Åsvängen 13.

Tomtens areal är 931 m² och byggnadsrätten 250 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 16 150,24 € uträknat enligt tomtens tomtens areal 931 m² x 17,3472 € = 16 150,24 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 807,51 €. Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

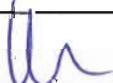
Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 8 i kvarter 128 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Åsvängen 13) till Pekka Liukko för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 16 150,24 € = 807,51 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 020, bilaga 020/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 11 I KVARTER 9017 I STADSDEL 59 I RASEBORGSSTAD
(ELISABETSGATAN 6)**

Gkr § 020 Patrik Siro anhåller enligt bilaga 020/1 om att få arrendera tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (710-59-9017-11), Elisabetsgatan 6.

Tomtens areal är 1019 m² och byggnadsrätten 350 m². Tomtens detaljplanebeteckning är AO-18 ½ k I.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpis för tomten är 15 896,40 € uträknat enligt tomtens areal 1019 m² x 15,60 € = 15 896,40 €. Den årliga tomtlegavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 794,82 euro. Tomtlegavgiften binds till levnadskostnadsindex.


Legotagaren är skyldig, att på egen bekostnad låta utföra en nödvändig grundundersökning av markgrunden, för att klargöra tomtens grundläggningsförhållanden.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar tomt nr 11 i kvarter 9017 i stadsdel 59 i Raseborgs stad (Elisabetsgatan 6) till Patrik Siro för en tid om 50 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 15 896,40 € = 794,82 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fastställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 021, bilaga 021/1

**FÖRSÄLJNING AV TOMT NR 15 I KVARTER 116 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(KRIGAREGATAN 14)**

Gkr § 021 Paula Vuorela och Ari Vuorela anhåller enligt bilaga 021/1 om att få inlösa tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-116-15), Krigaregatan 14.

Tomtens areal är 1 424 m² och byggnadsrätten är 440 m². Tomtens detaljplanebe-teckning är II.


För närvarande har sökandena tomten arrenderad. Tomtlegoavtalet utgår 31.10.2034.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpreis är 21 607,91 € uträknat enligt tomtens byggrätt 440 m² x 49,1089 € = 21 607,91 €.

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet säljer tomt nr 15 i kvarter 116 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Krigaregatan 14) till Paula Vuorela och Ari Vuorela för en köpeskillning om 21 607,91 euro eller till det pris kyrkostyrelsen fastställer.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 022, bilaga 022/1

**TOMTLEGOAVTAL, TOMT NR 10 I KVARTER 136 I STADSDEL 52 I RASEBORGS STAD
(STRANDBERGSGATAN 27)**

Gkr § 022 Mikaela Kidron och Kristian Walls anhåller enligt bilaga 022/1 om att få arrendera tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (710-52-136-10), Strandbergsgatan 27.

Sökanden har för närvarande tomten arrenderad, tomtlegoavtalet utgår 31.3.2011.

Tomtens areal är 1 211 m² och byggnadsrätten är 345 m². Tomtens detaljplanebeteckning är II.

Raseborgs kyrkliga samfällighets s.k. riktpolis är 14 450,43 € uträknat enligt tomtens byggrätt 345 m² x 41,8853 € = 14 450,43 €. Den årliga tomtlegoavgiften utgör enligt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut 5 % av tomtens pris d.v.s. 722,52 €.


Tomtlegoavgiften binds till levnadskostnadsindex

Förslag, ekonomidirektören:

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå gemensamma kyrkofullmäktige att Raseborgs kyrkliga samfällighet utarrenderar ånyo tomt nr 10 i kvarter 136 i stadsdel 52 i Raseborgs stad (Strandbergsgatan 27) Mikaela Kidron och Kristian Walls för en tid om 30 år och för ett årligt grundarrende om 5 % av 14 450,43 € = 722,52 euro bundet till levnadskostnadsindex.

Tomtlegoavtalet uppgörs efter det att domkapitlet i Borgå stift har fatställt gemensamma kyrkofullmäktiges beslut.

Beslut:
Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
AF		

Gemensamma kyrkorådet § 023, § 024, § 025

ÖVRIGA ÄRENDEN

Gkr § 023 **1. Val av representanter till bolagsstämmor**

Beslut:

Gemensamma kyrkorådet beslöt enhälligt utse Henrik Lindholm till representant i Fastighets Ab Hagabos bolagsstämma.

Gemensamma kyrkorådet beslöt likaså enhälligt utse Tauno Skogberg till representant i FAB Katarina KOY:s bolagsstämma.

Gemensamma kyrkorådet beslöt enhälligt utse ekonomidirektör Christer Lindvik att representera samfälligheten i övriga bolagsstämmor.

BESVÄRSANVISNING

Gkr § 024 Förslag:
Ordförande meddelar om besvärsanvisning enligt KL 24:3.

Anvisningen bifogas protokollet.

Beslut:
Anvisningen bifogas protokollet

SAMMANTRÄDET AVSLUTAS

Gkr § 025 Förslag:
Ordförande avslutar sammanträdet.

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 17.13.

Gemensamma kyrkorådet:	Gemensamma kyrkofullmäktige:	Utdragets riktighet intygar:
Af	